régularisation de l'appel à l'égard des autres parties – NCPC, art. 571......351

le chef des sociétaires - Loi du 21 avril

constatée de l'association - Droit d'action

contre les sociétaires - Sociétaires obligés

sur tous leurs biens pour leur part virile - Loi

du 21 avril 1928, art. 26 - C. civ., art.1863.

Capacité passive - Insolvabilité

TABLE ALPHABETIQUE DES MATIERES

Action en justice

1° Objet du litige - Détermination par

4° Litige indivisible - Notion - Obligation

d'intimer toutes les parties ayant figuré en

première instance - Sanction - Irrecevabilité

de l'appel - NCPC, art. 571......351

l'appel interjeté contre une des parties à

l'égard des autres parties - Possibilité de

5° Litige indivisible - Opposabilité de

l'acte introductif d'instance – Modification – Demande initiale – Demande en cessation de travaux – Demande incidente – Demande	Assurances
de remise en l'état antérieur - Suite logique et nécessaire de la demande initiale - NCPC, art. 53	1° Indemnisation indue de la victime – Recours de l'assureur – Subrogation (non) – Répétition de l'indu – Prescription de
2° Exception de chose jugée – Notion d'identité de cause – C. civ., art. 1351	l'action – Droit commun – Prescription décennale en matière commerciale – Point de départ de la prescription – Evénement ayant révélé le paiement indu – C. civ., art. 1376 et 2257 – C. com., art. 189447
Aliments	2° Assurance contractuelle - Assurance
Dette alimentaire – Elément générateur – Etat de besoin du créancier – Office du juge – Constat de l'état de besoin – Disparition de l'état de besoin ou de la faculté de payer	de dommages – Assurance contre le vol – Sinistre – Preuve – Preuve du vol – Principes – C. civ., art. 1315 – Loi du 27 juillet 1997, art. 26
 Modification de la pension alimentaire – Prise d'effet – Rétroactivité au jour de l'événement qui la justifie – C. civ., art. 212 et 300	3° Assurance obligatoire de la responsa- bilité civile en matière de véhicules automoteurs – Couverture – Exclusion du dommage subi par l'assuré dont la responsabilité est engagée dans la
Appel	survenance du sinistre – Dommage causé à l'assuré par son préposé – Exclusion (non) –
1° Litige indivisible – Notion – Application au cas de plusieurs personnes actionnées en réparation d'un préjudice en raison de fautes concurrentes commises par elles (non) – NCPC art. 571	Loi du 16 avril 2003, art. 5.1 – Règlement grand-ducal du 11 novembre 2003, art. 8.
	Association sans but lucratif
2° Litige indivisible – Notion – Obligation d'intimer toutes les parties ayant figuré en première instance – Sanction – Irrecevabilité de l'appel – NCPC, art. 571294	1° Personnalité juridique – Condition – Publication des statuts – Charge de la preuve – Partie se prévalant de la personnalité morale – Loi du 21 avril 1928,
3° Litige indivisible – Objet de l'instance	art. 1 et 3252
non susceptible de division – Impossibilité absolue d'exécuter simultanément le jugement à l'égard des parties non intimées et l'arrêt à l'égard des parties présentes en instance d'appel – NCPC, art. 571 310	2° Absence de personnalité civile – Incapacité de contracter – Contrats devant être conclus par les sociétaires – Naissance des droits et obligations contractuels dans

Astreinte

- 2° Impossibilité d'exécution Révision Pouvoir d'appréciation du juge Décision de révision Effets Effet rétroactif à une date antérieure à celle de l'impossibilité d'exécution (non) Conditions de révision Faits constitutifs de l'impossibilité d'exécution Nature Preuve C. civ., art. 2063.

Autorité parentale

Autorité parentale relativement aux biens de l'enfant – Droit d'administration et de jouissance revenant aux père et mère sur les biens de leur enfant mineur – Placement de titres acquis par le père sur un compte ouvert au nom de l'enfant mineur – Transfert ultérieur de ces titres sur un compte propre du père – Inapplicabilité des dispositions régissant la jouissance légale des biens de l'enfant – C. civ., art. 389-5, 389-7 et 470.

Bail à loyer

- 1° Incendie du bâtiment loué Présomption de responsabilité du locataire Présomption ne pouvant être invoquée que par le bailleur - Présomption limitée à la réparation des dégâts causés par le sinistre d'incendie dans les locaux compris dans l'objet du bail - Possibilité d'invoquer la présomption par les propriétaires des lots avoisinants auxquels le feu s'est communiqué (non) - Possibilité d'invoquer la présomption par la copropriété si le feu a pris naissance dans les parties communes (non) - Responsabilité du locataire à l'égard des propriétaires avoisinants et à l'égard de la copropriété - Base légale - C. civ., art. 1382 et 1733.....85

Banque

- 2° Crédit Obligation de mise en garde Emprunteur non averti – Portée de l'obligation – Refus d'un crédit excessif (non) – C. civ., art. 1892 et s. 652

Cassation

- 2° Pourvoi en cassation Qualité pour former un pourvoi Décisions rendues en dernier ressort par des juridictions pénales Pourvoi formé par l'intervenant volontaire Irrecevabilité C. instr. crim., art. 407. . . 171
- 3° Cassation civile Pourvoi en cassation Arrêt d'avant dire droit Arrêt tranchant dans son dispositif une partie du principal et ordonnant une mesure d'instruction ou une mesure provisoire Pourvoi immédiat Pourvoi immédiat dirigé contre la partie du dispositif ne tranchant pas une partie du

du chef de faute prouvée ou présumée - C.

civ., art. 1792 et 2270. 590

Contrats, conventions et obligations

7° Cession de créance - Substitution d'un

tiers dans le contrat - Cession de créance (non) - Obligation d'accomplir les formalités

de l'article 1690 du Code civil (non) - C. civ.,

	•
Renvoi préjudiciel – Conditions d'admissibilité – Question d'interprétation de droit communautaire – Doute raisonnable sur la manière de résoudre la question – Absence de décision à titre préjudiciel dans une espèce analogue – Traité CE, art. 234 89	1° Clause pénale – Notion – Evaluation forfaitaire de l'indemnisation en cas d'inexécution contractuelle – Modération de la peine – Caractère manifestement excessif de la peine stipulée – Appréciation objective – Critères – C. civ., art. 1226 et 115257
Concurrence déloyale 1° Parasitisme économique – Définition – Objet – Loi du 30 juillet 2002, art. 14132	2° Intérêts – Point de départ – Exigibilité de la créance (non) – Mise en demeure – C. civ., art. 1153
2° Parasitisme économique – Notion – Reprise plagiaire – Annonces familiales d'un journal – Absence de dépense – Volonté d'immixtion dans le sillage d'un concurrent – Trouble commercial – Loi du 30 juillet 2002, art. 14	3° Contrat d'échange – Contrat de vente – Distinction – Qualification du contrat d'échange – Possibilité du paiement d'une soulte dans le cadre d'un contrat d'échange – Conditions – Problème d'une soulte élevée par rapport à la valeur des choses échangées – Soulte ne devant pas constituer un véritable prix – Rapport entre
3° Principe de la liberté économique – Débauchage – Acte <i>per se</i> contraire aux usages honnêtes en matière commerciale (non) – Loi du 30 juillet 2002, art. 14 453	valeurs objectives – Intention des parties – Pouvoir d'interprétation et de requalification du juge – Requalification d'un contrat d'échange visant à dissimuler une vente – C. civ., art. 1156, 1582, 1702367
4° Débauchage – Acte contraire aux usages honnêtes en matière commerciale – Conditions – Désorganisation des services d'un concurrent – Confusion entre établissements – Appropriation de secrets de fabrique – Loi du 30 juillet 2002, art. 14	4° Vente – Condition suspensive – Absence de stipulation d'un terme fixe – Demande en résolution judiciaire – Obligation pour le juge de vérifier qu'il est certain que la condition n'arrivera pas – C. civ., art. 1176 et 1178
5° Débauchage illicite – Seule désorganisation de l'entreprise (non) – Volonté de déstabilisation du concurrent – Volonté d'élimination du concurrent du marché – Loi du 30 juillet 2002, art. 14	5° Vente – Condition suspensive – Obtention d'un crédit – Condition mixte – Obligations du débiteur – Obligation de coopération loyale en vue de la réalisation de la condition – Charge de la preuve de l'accomplissement des diligences nécessaires incombant au débiteur – C. civ., art. 1178 et 1315
1° Responsabilité des constructeurs – Contrôleur technique – Obligation de garantie – Obligation d'ordre public – Absence d'effet de clauses contraires – Absence d'exonération du chef de manque de présence au chantier – C. civ., art. 1792	6° Condition suspensive – Délai fixé pour la réalisation de la condition – Ecoulement du délai – Fait du débiteur ayant empêché la réalisation de la condition – Libération du débiteur (non) – C. civ., art. 1176 et 1178.

principal - Irrecevabilité - Loi du 18 février

Communauté européenne

2° Responsabilité des constructeurs -

Responsabilité in solidum – Conditions – Malfaçon procédant d'une faute commune –

Indifférence si la responsabilité est encourue

8° Cession de contrat - Objet - Cession	Divorce
de créance (non) – Effets – Obligation du cédé de poursuivre l'exécution du contrat – Cessionnaire – Partie au contrat – Date d'effet de la qualité de partie – C. civ., art. 1134 et 1689	1° Obligations familiales – Droit de visite et d'hébergement – Obligation d'exercer son droit de visite (non) – Respect de la grille horaire – Obligation susceptible d'être sanctionnée par astreinte – C. civ., art. 378.
9° Contrat conclu intuitu personae – Définition – Cession – Condition – Agrément du cocontractant – Autres contrats – Nécessité d'un agrément (non) – Contrats conclus intuitu personae – Mandat – Contrat d'entreprise (non) – Contrat d'agent immobilier (non) – C. civ., art. 1134, 1689, 1779 et 1984	223 2° Effets – Révocation des avantages matrimoniaux – Avantages visés – Règle d'ordre public – Nullité de toute clause contraire – Application – C. civ., art. 299.
10° Quasi contrat – Action en répétition de l'indu – Conditions – Erreur du solvens (non) – Erreur de l'accipiens (non) – Absence de cause – C. civ., art. 1376	Donations et Testaments 1° Cause de nullité – Insanité d'esprit – Notion – C. civ., art. 901
11° Vente – Condition suspensive – Absence de terme fixe – Conséquence – Validité de la convention jusqu'à défaillance de la condition – C. civ., art. 1176 526 12° Vices du consentement – Erreur – Lien nécessaire avec langue du contrat (non) – C. civ., art. 1109 645	2° Insanité d'esprit – Appréciation du juge – Incompatibilité entre état mental et volonté lucide – Trouble mental suffisamment grave – Privation de tout discernement – C. civ., art. 901
Copropriété des immeubles bâtis 1° Contestations nées de la loi du 16 mai 1975 – Recours aux juridictions de jugement - Fixation dans la loi de la seule	lucidité au moment de l'acte – Charge de la preuve pesant sur le gratifié – C. civ., art. 901
compétence territoriale – Validité d'une clause compromissoire – Loi du 16 mai 1975, art. 35	Droit international privé 1° Succession – Liquidation et partage – Loi étrangère applicable à la succession
existants – Remplacement normal – Notion – Loi du 16 mai 1975, art. 16 d)380 3° Responsabilité du syndicat des	mobilière – Loi étrangère ne prévoyant pas de réserve héréditaire – Contrariété à l'ordre public luxembourgeois (non) – C. civ., art 913
copropriétaires – Régime de responsabilité – Responsabilité sans faute du gardien de la chose – Responsabilité de plein droit – Loi du 16 mai 1975, art. 11 – C. civ., art. 1384	2° Succession régie par une loi étrangère – Liquidation et partage - Cohéritiers luxembourgeois et étrangers – Droit au prélèvement successoral prévu par la loi luxembourgeoise – Conditions – Existence
4° Responsabilité du syndic de copro- priété – Régime de responsabilité – Responsabilité pour faute – Loi du 16 mai 1975, art. 21 – C. civ., art. 1382 438 5° Parties communes et privatives –	de biens situés sur le territoire luxembourgeois - Cohéritier luxembourgeois défavorisé par la loi étrangère - C. civ., art 724 et 913 - Loi du 29 février 1872, art. 1 et 2
Canalisations de chauffage – Branchements particuliers encastrés et non accessibles – Parties privatives – Loi du 16 mai 1975, art.	3° Conflits de lois – Responsabilité civile – Sécurité sociale – Recours contre l'auteur du dommage – Assiette du recours –

Créances indemnitaires de la victime contre

	<u> </u>
le responsable – Loi applicable – Règlement (CEE) n° 1408/71 du Conseil du 14 juin	Droit pénal
1971, art. 93.1 – Convention de La Haye du 4 mai 1971, art. 4. Note de Laurence Usunier	1° Peine – Exécution – Sursis simple – Condamnation antérieure définitive avant le fait motivant la poursuite – Exclusion – Sursis probatoire – Condamnation anté-
4° Conflits de lois - Responsabilité civile - Accident de la circulation - Loi applicable - Domaine de la <i>lex causae</i> - Prescription de	rieure définitive avant le prononcé de la deuxième condamnation – Exclusion – C. instr. crim., art. 626 et 6293
l'action – Conditions de la responsabilité – Evaluation du préjudice indemnisable – Convention de La Haye du 4 mai 1971, art. 8. Note de Laurence Usunier 334	2° Droit pénal général – Imputabilité – Responsabilité du dirigeant de la personne morale - Chef d'entreprise – Faute personnelle – Omission de prendre toutes
5° Jugement étranger – Force probante – Domaine – Constatations de fait quant aux circonstances de la cause – Conditions – Opposabilité du jugement à la partie qui l'invoque (non) – NCPC, art. 678. Note de Laurence Usunier	mesures nécessaires pour empêcher la réalisation de l'infraction – Exonération de la responsabilité pénale – Preuve d'avoir agi comme tout homme normalement prudent et diligent ayant les mêmes pouvoirs – Force majeure et erreur invincible – Preuve d'une délégation de pouvoirs – Personne
6° Conflits de lois – Contrat d'assurance – Loi applicable – Loi du pays avec lequel le contrat présente les liens les plus étroits –	dotée de la compétence, de l'autorité et des moyens nécessaires pour accomplir sa mission – C. pén., art. 70
Loi du pays d'établissement du débiteur de la prestation caractéristique (non) – Loi de l'Etat de situation du risque – Contrat d'une durée inférieure ou égale à quatre mois – Risques encourus au cours d'un déplacement – Etat de souscription du contrat – Loi du 27 juillet 1997, art. 5 – Loi du 6 décembre 1991, art. 25-2d. Note de	3° Droit pénal spécial – Droit pénal du travail – Fait d'embaucher un travailleur qui ne s'est pas soumis aux examens médicaux requis – Infraction instantanée – Infraction consommée dès que le délai pour faire effectuer l'examen médical est dépassé – C. trav., art. L. 327-2
Conflits de lois – Compétence de la loi d'un autre Etat membre – Conformité de la loi applicable au droit communautaire – Ordre public luxembourgeois – Contrariété (non) – C. civ., art. 3. Note de Laurence Usunier	4° Droit pénal spécial – Viol – Personne hors d'état de donner un consentement libre – Notion – Absence de discernement – Consentement vicié par violences ou menaces – Connaissance par le prévenu de l'absence de consentement libre – Prostitution forcée – C. pén., art. 375
8° Exequatur – Procédure – Election de domicile – Portée – Règlement (CE) 44/2001, art. 40.2	5° Droit pénal spécial – Vol domestique – Habitation – Notion – C. pén., art. 464.
9° Exequatur – Motifs de refus – Décisions inconciliables – Décisions dont les conséquences juridiques s'excluent mutuellement – Règlement (CE) 44/2001, art. 34.4	6° Majorité pénale – Constatation – Absence d'acte de l'état civil – Eléments de preuve – Examen radiologique – Certificat médical – Déclarations du prévenu – C. instr. crim., art. 154
10° Exequatur – Reconnaissance et exécution de décisions en matière civile et commerciale – Obligations alimentaires –	7° Droit pénal spécial – Blanchiment – Blanchiment en rapport avec le trafic de stupéfiants – Incrimination de la tentative – Loi modifiée du 19 février 1973, art. 8-1.

- Faux intellectuel - Faux par omission -

Définition – C. pén., art. 196. 571

8° Droit pénal spécial - Faux en écritures

Application concurrente de deux instru-

ments juridiques internationaux - Convention de La Haye du 2 octobre 1973, art. 23 -

Règlement (CE) 44/2001 du Conseil du 22

décembre 2000, art. 71.1. 629

- 10° Droit pénal spécial Abus de confiance Vol Distinction Salarié chargé des encaissements journaliers Vol domestique C. pén., art. 461 et 491...571
- 11° Droit pénal spécial Escroquerie au jugement Notion Consommation de l'infraction C. pén., art. 496. 618

- 14° Droit pénal spécial Blanchiment Infraction primaire Infraction primaire commise à l'étranger Exigence de punissabilité de l'infraction dans l'État où elle a été commise Principe Exception Qualification suivant le droit luxembourgeois Application Mise en place d'une structure de prostitution hôtelière en Allemagne C. pén., art. 506-3 Loi modifiée du 19 février 1973, art. 8-1....636

Droits de l'homme

- 2° Procédure pénale Délai raisonnable Point de départ – Inculpation – Délai

- 4° Procès équitable Indépendance et impartialité Convention européenne des Droits de l'homme Dispositions non applicables en dehors de tout procès Expertise Rapport interne d'une compagnie d'assurances Dispositions relatives aux expertises judiciaires non applicables NCPC, art 432 CEDH, art. 6.1. 548

Enrichissement sans cause

Expropriation pour cause d'utilité publique

Indemnisation – Indemnisation juste – Calcul de l'indemnité juste – Principes et éléments d'évaluation – Prise en compte des variations depuis le versement de l'indemnité provisionnelle – Const., art. 16 – C. civ., art. 545 – Loi du 16 août 1967, art. 12 – Loi du 15 mars 1979, art. 28 et 36.

Faillite

1° Clause de réserve de propriété – Opposabilité à la masse – Application de la

loi dans le temps – Loi du 31 mars 2000	– Moyens à l'appui de la demande – Nullité du prêt à la base de l'inscription hypothécaire – Incidence sur compétence (non) – C. civ., art. 2159 – C. com., art. 448
3° Revendication – Qualité du revendiquant – Créancier subrogé dans les droits du vendeur – C. com., art. 567-1 (1) 125 4° Revendication – Conditions - Clause de réserve de propriété – Preuve– Facture acceptée – C. com., art. 567-1 (2) 125	Indivision Partage – Immeubles – Difficulté d'estimation – Partage en nature malcommode – Licitation – C. civ., art. 827, al. 1er 61
5° Action en comblement du passif – Conditions – Faute grave et caractérisée –	Jugements et arrêts Motivation – Réponse à conclusions –
Notion – Violation des normes essentielles de la vie en société – Dirigeant raisonna- blement prudent et diligent – Légèreté ou insouciance impardonnable – Conscience de la contribution du comportement à la faillite – Faute incontestable – Lien de causalité entre faute grave et caractérisée et	Moyens figurant dans les motifs des conclusions – Soutien nécessaire du dispositif – Obligation de réponse – Const., art. 89 – NCPC, art. 249 548
la faillite – C. com., art. 495-1303	Lois, règlements et arrêtés
6° Validité des actes passés avant la faillite – Appréciation – Droit étranger choisi par les parties – Exceptions – Application de la loi luxembourgeoise – Action en nullité – Ordre public – Protection des tiers – Egalité des créanciers – Action paulienne en cas de faillite – C. com., art. 448361 7° Nullité des actes faits en fraude des	1° Règles juridiques de l'Ancien Régime – Droit coutumier – Abrogation – Code civil – Statut de droit légal – Loi du 30 ventôse de l'an XII, art 7
créanciers - Action paulienne - Conditions - Appauvrissement du débiteur au préjudice de ses créanciers - Intention frauduleuse -	conciliant avec les dispositions de la nouvelle loi – Const. art. 36 – C. civ., art. 1 ^{er.}
Complicité du cocontractant – C. com., art 448	3° Règlement grand-ducal – Base légale – Loi abrogée – Survie du règlement (non) – Exception – Renvoi exprès par la nouvelle loi au règlement ou disposition légale
Gage	prévoyant expressément sa survie - Const.
1° Pacte commissoire – Prohibition – Disposition d'ordre public – Règle impérative – C. civ., art. 2078 – C. com., art. 117.	art. 36 – C. civ., art. 1 ^{er} 229
270	Mandat
2° Pacte commissoire – Nullité du pacte – Ordre public de protection – Intérêt du débiteur – Nullité relative – Confirmation – Renonciation à la protection – C. civ., art.	1° Ratification – Etendue – Défaut de pouvoirs – Défaut de mandat – Mandat nul – C. civ., art. 1998
2078 – C. com., art. 117 270	2° Ratification - Conditions - Connaissance de l'acte - Volonté certaine de s'approprier l'acte - C. civ., art. 1998 147
Hypothèques	3° Mandat apparent – Engagement du
Demande d'annulation – Compétence – Tribunal du lieu de l'inscription hypothécaire	mandant – Conditions – C. civ., art. 1984.

4° Agent immobilier – Obligation	Prescription
d'information et de conseil – Objet – Conditions du contrat projeté – Compréhension suffisante du contrat de mandat (non) – C. civ., art. 1992 671	1° Point de départ – Fait juridique – Liberté de la preuve – C. civ., art. 1329
5° Agent immobilier – Commission – Forfait redu du seul fait de la réalisation de la vente – C. civ., art. 1999 671	2° Point de départ – Charge de la preuve – C. com., art. 189 – C. civ., art. 1315, al. 2
Mariage	3° Prescription invoquée contre un non- commerçant – Obligation de conserver les livres de commerce au-delà de 10 ans (non)
Logement familial - Protection - Acte	- C. com., art. 16 et 189 468
passé par un époux - Consentement du conjoint - Preuve - Silence pur et simple	4° Courte prescription (non) – C. com., art. 189 – C. civ., art. 2262 468
(non) – C. civ., art. 215 al. 2	5° Suspension – Impossibilité d'agir du créancier – Défaut d'information par une banque – C. com., art. 189
Notaire	
1° Acte accompli dans le cadre de la qualité d'officier public - Acte nul -	Preuve (matière civile et commerciale)
Responsabilité délictuelle – C. civ., art. 1382 et 1383	1° Livres de commerce – Force probante – Preuve en faveur du commerçant –
2° Obligations – Obligation d'authentifica- tion – Obligation de conseil – Obligations de	Condition – Tenue régulière des livres – C. civ., art. 1330394
résultat – Faute résultant de l'inexécution de l'obligation – Erreur de droit – Erreur dans la vérification des conditions de validité et d'efficacité de l'acte – Omission de vérifier la propriété d'une licence de cabaretage – Responsabilité – C. civ., art. 1382 et 1383.	2° Livres de commerce – Preuve entre commerçants – Contradiction entre les livres – Primauté du livre régulièrement tenu – Appréciation de la régularité – Question de fait – C. com., art. 17, 18, 19, 20, 21394
235	3° Livres de commerce – Invocation des
3° Responsabilité – Exonération – Force majeure – Authentification d'un acte conclu en dehors de sa présence – Incidence (non) – C. civ., art. 1382 et 1383	livres de l'adversaire – Indivisibilité des livres – Condition – Tenue régulière des livres – C. civ., art. 1330
	Prise d'otage
Partage	Ordre ou condition n'ayant pas atteint le
1° Partage verbal – Preuve – Droit commun régissant la preuve des conventions – C. civ., art. 815, 1315 et 1341 23	destinataire – Indifférence – C. pén., art. 442-1
2° Partage judiciaire – Notaire liquidateur	Procédure civile et commerciale
 Mission – Règlement des droits des copartageants – Contestations – Procèsverbal de difficultés – Signature du procèsverbal par les copartageants (non) – C. civ., art. 837 – NCPC, art. 1203	1° Saisine du juge – Etendue – Prétentions formulées dans le dispositif – Contenu substantiel des conclusions – NCPC, art. 53
3° Partage judiciaire - Partage partiel provisoire - Régime - Maintien de	2° Jugement ayant fait l'objet d'une expédition – Qualités du jugement – Nullité des qualités – Demande en nullité –

3° Acte de procédure - Nullité - Irrégularités ou omissions d'un acte de	par un lien de dépendance direct et nécessaire – NCPC, art. 542183
procédure pouvant être corrigées par d'autres parties de l'acte – NCPC, art. 249.	13° Péremption d'instance – Effet – Extinction de l'ensemble de l'instance – Limite – Actes extérieurs à la procédure –
4° Appel – Acte d'appel - Régularité – Appréciation à la date de la signification de l'acte - Constitution d'avocat irrégulière –	Péremption de l'instance d'opposition à contrainte – Péremption de la contrainte (non) – NCPC, art. 544
Nullité de fond – Preuve de l'existence d'un grief (non) – NCPC, art. 150, al. 4, 154, 193, 264, al. 2 et 585	14° Mesures d'instruction – Enquête – Capacité de témoigner – Bourgmestre d'une commune – Représentant de la commune
5° Expertise – Signature du rapport d'expertise par la partie à laquelle il est opposé – Portée – Signature valant	en justice – Irrecevabilité du témoignage – NCPC, art. 399
acceptation des conclusions de l'expert – Expertise à laquelle la partie à laquelle elle est opposée n'a pas assisté mais à laquelle elle a été dûment convoquée – Opposabilité – NCPC, art. 289	15° Saisie-arrêt – Validation – Condition – Existence d'un titre – Notion - Jugement ayant autorité de chose jugée au principal – Ordonnance de référé (non) – NCPC, art. 693
6° Mesures d'instruction – Référé probatoire – Conditions – Motif légitime – Litige futur – Caractéristiques des faits allégués – Faits suffisamment plausibles et caractérisés – NCPC, art. 350162	16° Compétence – Juge de paix – Servitude naturelle d'écoulement des eaux – Portée – Eaux découlant naturellement du fonds supérieur – Intervention de la main de l'homme – Conséquence - Compétence de droit commun – NCPC, art. 4 – C. civ., art.
7° Péremption d'instance – Demandeur en péremption – Qualité réservée au seul défendeur à l'instance judiciaire – NCPC, art. 540	640
Instance judiciaire introduite par opposition à contrainte – Qualités des parties à cette instance – Opposant revêtant la qualité de	Sanction – Absence de nullité de l'acte d'appel – NCPC, art. 153 – Loi du 10 août 1915, art. 191bis
demandeur – Auteur de la contrainte revêtant la qualité de défendeur – NCPC, art. 154 – Loi du 12 février 1979, art. 85	18° Ordonnances sur requête – Injonction de payer – Titre exécutoire – Appel – Délai – Cours simultané des délais d'appel et d'opposition – NCPC, art. 930 et 939 419
9° Péremption d'instance – Acte interruptif – Report de l'affaire (non) – NCPC, art. 542	19° Jugement – Ordre d'indication des moyens – Indifférence – NCPC, art. 249.
183	421
10° Péremption d'instance – Acte interruptif – Décision d'office du tribunal de retirer l'affaire du rôle (non) – NCPC, art. 542	20° Intervention – Intervention volontaire – Intervention à titre conservatoire – Objet – Recevabilité – Portée – Application – Faillite – Intervention volontaire des créanciers du failli pour assister le curateur dans ses efforts de maintenir la faillite – NCPC, art. 483 – C. com., art. 465 490
l'assignation – Enrôlement de l'assignation (non) – NCPC, art. 195	21° Exploit d'huissier – Mentions – Indication du numéro sous lequel la partie demanderesse est inscrite au registre de commerce – Omission – Nullité de forme – NCPC, art. 153 et 264 490

- 24° Exploit d'huissier Acte de procédure Nullité Nullité de forme Conditions Nullité devant porter atteinte aux intérêts de la partie adverse Portée Preuve Appréciation NCPC, art. 264. 498

- 27° Appel Désistement Validité Conditions Consentement de l'intimé (non) Exceptions Acceptation du débat par l'intimé Défense au fond Appel incident Demande incidente Intimé ayant conclu au fond antérieurement au désistement Exigence de l'acceptation du désistement par l'intimé NCPC, art. 545 et 571. . . . 668

Procédure fiscale

- 1° Contrainte Notion Acte extrajudiciaire Loi du 12 février 1979, art. 85. . . 183

Procédure pénale

- 2° Instruction préparatoire Juge d'instruction Durée de la saisine Direction de l'instruction jusqu'au prononcé de l'ordonnance de règlement Procédure de règlement Chambre du conseil de première instance Absence de pouvoir d'ordonner au juge d'instruction d'exécuter des devoirs Chambre du conseil de la Cour d'appel Pouvoir d'ordonner au juge d'instruction d'exécuter des devoirs complémentaires C. instr. crim., art. 127 et 134.
- 3° Instruction criminelle Instruction préparatoire Demande de communication des pièces d'un dossier Refus du juge d'instruction Ordonnance à caractère juridictionnel Appel Recevabilité C. instr. crim., art. 85 al. 2 et 133.................16

- 6° Connexité Prorogation de compétence matérielle Compétence de la

- 10° Jugement correctionnel Nullité Obligation de citer les textes légaux relatifs à la procédure du délibéré (non) Présomption de respect des règles légales Obligation du demandeur de rapporter la preuve contraire C. instr. crim., art. 195 Loi du 7 mars 1980, art. 60 et 61. 165
- 12° Instruction criminelle Cassation Pourvoi en cassation Arrêts et jugements préparatoires et d'instruction Pourvoi immédiat Recevabilité Arrêts et jugements rendus sur la compétence -

- 14° Prescription de l'action publique Point de départ Changement d'affectation illicite d'un immeuble Prescription commençant à courir à partir de l'achèvement des travaux C. instr. crim., art. 638 Loi modifiée du 19 juillet 2004, art. 107. Conclusions du Parquet général 607
- 15° Sursis à l'exécution des peines Sursis probatoire Exclusion Condamnation antérieure Interprétation Condamnation irrévocable avant le fait motivant la seconde poursuite C. instr. crim., art. 629.
- 17° Délai raisonnable Dépassement Irrecevabilité des poursuites Conditions Exercice de l'action publique s'avérant totalement inconciliable avec un exercice valable des droits de la défense Convention de Sauvegarde des Droits de l'Homme et des Libertés fondamentales du 4 novembre 1950, art. 6 § 1. 658

Professions

Avocat - Avocat européen - Conditions d'exercice au Luxembourg sous son titre

Protection juridique du consommateur

Régimes matrimoniaux

- 2° Recel Eléments constitutifs Elément matériel Diminution de l'actif partageable Simulation ou dissimulation Dissimulation avant l'ouverture de la situation de partage Elément intentionnel Rupture frauduleuse de l'égalité de partage Ineptie des moyens inopérante Prélèvements de fonds sur comptes communs Refus de reddition de compte C. civ., art. 1477. 178

- 5° Communauté légale Récompense due à la communauté - Remboursement d'un prêt ayant servi à l'acquisition d'un bien propre - Prise en compte des intérêts

- 6° Communauté légale Dissolution Bien acquis pendant l'indivision post-communautaire Présomption de propriété personnelle Preuve contraire Accession ou subrogation réelle C. civ., art. 1442.
- 7° Communauté légale Amélioration de l'immeuble propre au moyen de fonds communs Récompense due à la communauté –Appréciation Profit subsistant au moment de la liquidation de la communauté Intérêts dus à partir de la liquidation de la communauté C. civ., art.
- 8° Séparation de biens Transfert à titre gratuit d'un bien Avantage matrimonial (non) Libéralité C. civ., art. 1527.....537

1469 et 1473......322

- 11° Communauté légale Acquisition de bons de caisse moyennant des fonds propres – Biens propres par subrogation réelle – Formalités de l'emploi ou du remploi (non) – C. civ., art. 1434.......................640

Registre de commerce et des sociétés

- 3° Opportunité de l'inscription Inscription d'une décharge refusée aux administrateurs Inscription des motifs du refus –

Responsabilité civile

- 1° Responsabilité délictuelle Responsabilité du fait d'autrui Faute du préposé Responsabilité du commettant Immunité du préposé Conditions Acte dommageable commis dans le cadre et lors de l'exécution de la mission lui confiée Acte dommageable commis par le préposé lors de l'exercice de ses fonctions et étranger à sa mission Responsabilité personnelle du préposé C. civ., art. 1384 al. 3. 18

- 4° Responsabilité du fait des choses inanimées Garde Location d'un appartement Transfert de garde vers le locataire Balcon Locataire gardien Balcon englobé dans les parties communes Indifférence C. civ., art. 1384 al. 1er.

- 6° Responsabilité de l'Etat Responsabilité de l'Etat du fait de sa fonction juridictionnelle Droit du demandeur à ce

- que sa cause soit entendue dans un délai raisonnable en matière civile Violation Diligence des services judiciaires Charge de la preuve incombant à l'Etat Secret de l'instruction Cause d'exonération de la charge de la preuve (non) CEDH, art. 6 al. 1er Loi du 1er septembre 1988, art. 1er C. civ., art. 1382 et 1383 C. instr. crim., art. 8.

- 9° Responsabilité délictuelle Faute Rupture de pourparlers précontractuels Licéité Conditions Rupture des pourparlers loyale et reposant sur des motifs légitimes C. civ., art. 1382. 155
- 11° Abus de droit Notion Conformité apparente à la lettre de la loi Caractère abusif de l'exercice du droit Non-respect de conditions d'octroi d'une autorisation administrative (non) C. civ., art. 6-1. . . 195
- 12° Trouble du voisinage Violation des conditions d'une autorisation administrative Respect des conditions de l'autorisation Possibilité d'un trouble Condition Anormalité du trouble C. civ., art. 544.

- 13° Trouble du voisinage Conditions Trouble Fait positif ou omission Anormalité du trouble Silos à fourrage recouverts par des bâches Inconvénient normal du voisinage Tolérance de l'activité agricole C. civ., art. 544. 195
- 14° Responsabilité contractuelle Responsabilité délictuelle Possibilité pour un tiers au contrat d'invoquer une faute contractuelle sur le fondement de la responsabilité délictuelle C. civ., art. 1147 et 1382......281
- 16° Sécurité sociale Recours contre l'auteur du dommage Assiette du recours Indemnités faisant l'objet d'une prise en charge par la sécurité sociale C. A. S., art. 82. **Note de Laurence Usunier......** 334
- 17° Responsabilité du fait personnel Violation d'une disposition administrative Règlement sur les bâtisses Nécessité d'un lien causal entre la violation et le préjudice invoqué Nécessité d'un préjudice personnel C. civ., art. 1382......374

- 20° Responsabilité médicale Utilisation de matériel défectueux – Obligation de sécurité du médecin – Obligation de résultat – Atténuation – Charge de la preuve du lien

- 21° Responsabilité médicale Aléa thérapeutique Définition Régime Exclusion du champ de responsabilité du médecin C. civ., art. 1382 et 1383. . . . 461
- 22° Responsabilité médicale Obligation d'information du patient Charge de la preuve du lien causal entre le préjudice et le défaut d'information incombant au patient C. civ., art. 1382 et 1383......461
- 23° Responsabilité civile Responsabilité des pouvoirs publics - Omission par l'État de payer des allocations de famille dues à son employé - Prescription de l'obligation de paiement sur le fondement de l'article 2277 du Code civil - Action responsabilité civile de l'employé contre l'Etat - Réclamation, à titre de dommages et intérêts. du montant équivalent allocations prescrites - État en droit de se prévaloir de la prescription - C. civ., art. 2277 - Loi du 1er septembre 1988, art. 1er.

- 27° Mise en intervention en vue d'être tenu quitte et indemne de toute condamnation Nature Action récursoire (non) –

Demande en garantie simple – Fondement – Objet – Application en matière de responsabilité contractuelle – C. civ., art. 1142, 1382 et 1383	1° Servitude d'écoulement des eaux – Objet – Obligations réciproques des propriétaires inférieur et supérieur – Aggravation de la servitude – Notion – C. civ., art. 640
29° Banque – Crédit – Conditions de mise en œuvre – Faute – Critères d'appréciation – Remise des fonds empruntés à un autre que	Sociétés civiles
le bénéficiaire prévu - C. civ., art. 1147.	
30° Responsabilité de l'Etat – Défaut de transposition dans le délai légal d'une	1° Personnalité juridique – Régime de la responsabilité des associés – C. civ., art. 1862, 1863 et 1864512
directive – Défaut de nomination à un poste – Refus de reconnaissance d'un diplôme – Obligation de reconnaissance en vertu de la directive – Loi du 1er septembre 1988, art. 1er, al. 1er – Directive 89/48/CEE du Conseil du 21 décembre 1988 676	2° Jugements rendus à l'encontre de la société quant aux dettes sociales – Opposabilité aux associés – Exceptions – Force exécutoire à l'égard des associés (non) – C. civ., art. 1862, 1863 et 1864.
31° Banque – Dépôt – Remise d'une somme d'argent – Exonération – Preuve de	Sociétés commerciales
l'absence de faute (non) – Faute du client – C. civ., art. 1147	1° Acte accompli par un salarié – Mandat apparent (non) – Obligation du tiers contractant de se renseigner sur les pouvoirs du mandataire – Loi du 10 août
Sécurité sociale	1915, art. 53, al. 4
1° Juridictions de sécurité sociale – Procédure – Recours – Requête – Signature – Possibilité de faire signer la requête par un mandataire – Mandataire pouvant être le conjoint du requérant – Code de la Sécurité Sociale, art. 455 (ancien art. 294 C.A.S.) –	2° Liquidation amiable – Actif insuffisant pour apurer le passif – Clôture de la liquidation (non) – Obligation pour le liquidateur de déposer le bilan – Loi du 10 août 1915, art. 147
Règlement grand-ducal du 24 décembre 1993, art. 1 ^{er}	3° Société anonyme – Administrateur – Durée du mandat – Mandat limité à six ans
2° Travailleurs incapables d'occuper leur dernier poste de travail – Reclassement –	- Finalité - Loi du 10 août 1915, art. 51
Reclassement externe – Indemnité d'attente – Conditions d'octroi – Travailleur bénéficiaire d'une pension d'invalidité – Travailleur s'étant vu retirer la pension d'invalidité – Travailleur ayant épuisé ses droits aux	4° Société anonyme – Administrateur sortant – Pouvoirs – Représentation de la société jusqu'à la prochaine assemblée générale – Loi du 10 août 1915, art. 51.

indemnités de chômage avant la décision de reclassement – Droit à l'indemnité d'attente – C. trav., art. L. 551-5 (ancien art.

5 de la loi modifiée du 25 juillet 2002). . . 601

Servitudes

Successions

1° Partage – Rapport – Détermination de la valeur d'un immeuble rapporté – Eléments à prendre en compte – Améliorations par le

gratifié (non) – Travaux d'entretien (non) – C. civ., art. 860, al. 1 ^{er}	ducal du 24 mai 1935, art. 6 – Loi du 5 avril 1993, art. 60-2576
2° Reconnaissance de dette remboursable au décès du débiteur – Convention faisant naître un droit actuel – Pacte sur succession future (non) – C. civ., art. 791 et 1130, al. 2	4° Plan de redressement – Modalités élaborées par les administrateurs – Soumission par le juge au vote majoritaire des créanciers subissant une réduction de créance – Loi du 5 avril 1993, art. 60-2.
3° Dettes réciproques de la succession et de l'un des successeurs – Compensation (non) – C. civ., art. 128961	5° Principe d'égalité des créanciers – Règle absolue (non) – Dérogation dans
4° Recel successoral – Définition – Qualité du receleur – Eléments constitutifs – Elément matériel – Elément intentionnel – Preuve – C. civ., art. 792	l'intérêt de tous – Loi du 14 avril 1886, art.15 et 23 – Arrêté grand-ducal du 24 mai 1935, art. 7
5° Vente à fonds perdu d'un immeuble contre paiement d'une rente viagère à un	Sursis de paiement de droit commun
successible en ligne directe – Donation déguisée sujette à rapport – Présomption irréfragable – C. civ., art. 918	Distinction entre anciens créanciers et créanciers postérieurs au sursis – Paiement proportionnel à la créance – Limitation aux seules créances existant au moment de la
6° Vente à fonds perdu d'un immeuble – Vente à l'épouse d'un successible en ligne directe – Donation par préciput et hors part – Preuve de l'intention libérale – C. civ., art. 919	demande de sursis – C. com., art. 603
	Transaction
7° Conjoint survivant – Libéralité consentie par contrat de mariage – Cumul avec la part héréditaire légale (non) – Exception – Déclaration expresse – C. civ.,	1° Conditions – Situation contentieuse ou pré-contentieuse – Notion – C. civ., art. 2044
art. 767-1, 1094 et 1527 537	2° Dessaisissement du juge - Limites - Pouvoirs du juge - Difficultés d'exécution ou
Sursis de paiement bancaire	d'interprétation de la transaction - Validité de la transaction - Exécution de la
1° Assimilation au sursis de paiement de droit commun (non) – Ebranlement du crédit – Impasse de liquidités – Exécution intégrale	transaction – C. civ., art. 2044259
des engagements compromise - Ouverture	Transport
du sursis bancaire possible même dans situation financière valant révocation du sursis de droit commun – C. com., art. 593 – Loi du 5 avril 1993, art. 60-2576	1° Transport international de marchan- dises par route – Convention CMR – Responsabilité du transporteur – Avarie – Décharge – Risques particuliers – Défectuo-
2° Conditions et modalités – Détermina- tion par le juge – Possibilité de charger les administrateurs de l'élaboration d'un plan de	sité de l'emballage – Preuve – Possibilité de causalité du dommage – Présomption de causalité – Preuve de la causalité (non) –

3° Procédure collective à l'instar de la gestion contrôlée – Mesures analogues – Elaboration d'un plan de redressement – Projet de réorganisation ou de réalisation de l'actif – Réductions de créances – Vote majoritaire des créanciers – Arrêté grand-

Convention de Genève relative au contrat

de transport international de marchandises

par route, art. 17 et 18......203

redressement et de la détermination de ses

modalités - C. com., art. 593 - Loi du 5 avril

1993, art. 60-2......576

8° Contrat de travail - Contrat à temps

partiel – Indication de la durée de travail normale – Heures supplémentaires – Prestation dépassant de 20 % la durée de travail normale – C. trav., art. L.121-4,

préavis - Demande en dommages et

9° Licenciement - Licenciement avec

licenciement – Connaissance des motifs du licenciement (non) – C. civ., art. 2044 – C. trav., art. L. 124-5	intérêts - Délai de forclusion - Point de départ - Notification des motifs par l'employeur - Acte interruptif - Réclamation du salarié - Réclamation antérieure ou concomitante à la demande des motifs du licenciement - Effet interruptif (non) - C. trav., art. L.124-5(2) et L.124-11(2) (anc. Loi du 24 mai 1989, art. 22(2) et 28)307
contre son ancien employeur – Renonciation de l'employeur à toute action contre son ancien salarié – Paiement par l'employeur du salaire complet au salarié jusqu'à la fin du préavis – C. civ., art. 2044 – C. trav., art. L. 124-9(1)	10° Harcèlement moral – Notion – Base légale – Charge de la preuve – Directive 2000/78/CE du 27 novembre 2000 – C. trav., art. L. 162-12, par. 3 – C. civ., art. 1134. Observations de Achim Seifert
3° Harcèlement moral – Fondement – Bonne foi contractuelle – Violation - Responsabilité civile contractuelle – C. civ., art. 1134, art. 1147	11° Contrat de travail – Salarié membre d'une délégation du personnel – Mise à pied – Communication d'un document critique à la presse – Liberté d'expression – Usage
4° Harcèlement moral – Eléments constitutifs – Auteur du harcèlement – Faits de harcèlement – Actes dégradants ou	abusif de l'exercice de la liberté d'expression – Conditions – C. trav., art. L.415-11 – CEDH, art. 10
humiliants – Caractère répétitif – Exigence d'actes de même nature (non) – Préjudice subi par la victime – Maladie – Reclassement – Lien de causalité – Distinction avec des situations de tension – Elément intentionnel – Dol spécial (non) - Dir. 2000/78/CE du Conseil du 27 novembre 2000, art. 2 – C. civ., art. 1134	12° Contrat de travail – Salarié membre d'une délégation du personnel – Mise à pied – Annulation – Effets – Rémunération à verser rétroactivement au salarié – Réserve – Démission tacite – C. trav., art. L.415-11
5° Harcèlement moral – Preuve – Charge de la preuve – Charge pesant sur le demandeur – NCPC, art. 58	férée – Maintien du poste de travail – Incidence de modifications des moyens techniques employés par l'entreprise trans-
6° Travailleurs handicapés – Bénéficiaires d'un reclassement interne ou externe – Assimilation quant aux quotas de travailleurs	férée – Incidence de l'absence d'un lien de droit entre les employeurs successifs – C. trav., art. L. 127-2 508
que l'Etat et les entreprises privées sont tenus d'employer – Loi du 12 novembre 1991, art. 5 (actuellement: Loi du 12 septembre 2003, art.10) et Loi du 25 juillet 2002, art. 7, paragraphe 1er	14° Contrat de travail – Modification d'une clause essentielle du contrat de travail – Refus d'acceptation du salarié – Refus injustifié - Licenciement – Droit du salarié au paiement d'une indemnité de départ – C. trav., art. L.121-7, alinéa 3595
7° Compétence du tribunal du travail – Critère – Existence d'un contrat de travail – Contrat de travail – Définition – Application – Joueur de football – C. trav., art. L.121-1	15° Transfert d'entreprise – Transfert d'une entité économique – Conservation de l'identité et de l'activité – Critères – Transfert d'une partie de l'entreprise – Poursuite

par route du 19 mai 1956, art. 34, 35 et 36.

Travail

Indemnités - Exception de transaction -

1° Contrat de travail - Licenciement -

L.127-1 à L.127-6663	août 1983, art. 1 ^{er}
Vente 1° Consommateurs – Garantie légale de conformité – Garantie commerciale –	8° Vice caché – Action en nullité pour vice du consentement – Admissibilité – Action en nullité pour erreur (non) – Action en nullité pour dol – C. civ., art. 1110, 1116 et 1641.
Application cumulative – Similitude d'objet – Conditions de la garantie commerciale – Conditions plus restrictives que la garantie légale (non) – Durée de la garantie légale – Condition impérative – Renvoi à des dépliants publicitaires sans renvoi à la	9° Nullité – Dol par réticence – Obligation d'information à la charge du vendeur – Obligation de révéler les vices cachés de la chose vendue – C. civ., art. 1116 et 1641.
garantie légale – Illégalité – Obstacle indirect à l'application de la garantie légale – Loi du 21 avril 2004, art. 1, 3, 4, 5, 6 et 1130	10° Nullité – Restitutions – Prix de vente – Intérêts du prix de vente – Restitution intégrale – Indemnisation du vendeur pour
2° Consommateurs – Garantie légale de conformité – Qualité pour agir – Association de défense des consommateurs – Pouvoirs du juge – Etendue – Loi du 21 avril 2004, art. 9 et 1130	tenir compte de l'avantage dont a joui l'acquéreur du fait de l'usage de la chose – Exception – Dol du vendeur – Indemnisation complémentaire de l'acquéreur – C. civ., art. 1116 et 1382
3° Consommateurs – Garantie légale de conformité – Obligation d'indiquer la durée de la garantie légale – Conditions – Preuve que le client a acheté en raison de la	11° Immeuble – Vice caché – Définition – Vice rendant l'immeuble impropre à l'usage auquel il est destiné – Défaut d'étanchéité – C. civ., art. 1641
garantie (non) – Possibilité d'influence sur le comportement du consommateur – Elément suffisant – Loi du 30 juillet 2002, art. 17(2) - Loi du 21 avril 2004, art. 1, 3, 4, 5, 6 et 11.	12° Vice caché – Définition – Vice que l'acquéreur ne pouvait pas raisonnablement constater – Nécessité de s'entourer de l'avis d'un homme de l'art (non) – C. civ., art. 1642
4° Obligation de délivrance – Défaut de conformité – Immeuble – Dalle en béton convenue – Dalle partiellement en bois livrée – C. civ., art. 1604	13° Vice caché – Clause de non garantie – Clause suivant laquelle l'acquéreur prendra les biens vendus dans l'état dans lequel ils se trouvent (non) – Clause excluant tout recours contre le vendeur pour vices de
5° Obligation de délivrance – Défaut de conformité - Responsabilité contractuelle du	construction – C. civ., art. 1643243
vendeur – Responsabilité de droit commun – Conditions d'application de la garantie des vices cachés (non) – Sanction – Octroi de dommages et intérêts – C. civ., art. 1142, 1604, 1641 et 1648	14° Vice caché – Clause de non garantie – Validité – Condition – Bonne foi du vendeur – Preuve de la mauvaise foi du vendeur – Charge de la preuve pesant sur l'acheteur – Vendeur ayant confectionné lui-
6° Compromis – Condition suspensive – Prorogation du délai contractuellement	même la chose vendue – C. civ., art. 1643.
prévu pour la réalisation de la condition – Renonciation à la caducité du contrat – Preuve de la prorogation du délai – Preuve par écrit – C. civ., art. 1176 et art. 1341.	15° Vice caché – Action estimatoire – Objet – Réduction du prix payé par l'acheteur pour l'acquisition de la chose vendue – Réduction proportionnelle à la diminution de la valeur de la chose – C. civ.,
7° Compromis conclu par un salarié du	art. 1644
propriétaire de la chose vendue – Condition suspensive de l'acceptation de la vente par le propriétaire – Mandat tacite (non) – Condition potestative (non) – Clause abusive	16° Vente d'immeubles à construire – Critères – Immeuble à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation – Pouvoirs de maître de l'ouvrage réservés au

d'une activité accessoire - C. trav., art. (non) - C. civ., art. 1170 et 1998 - Loi du 25

vendeur – Prix payable pendant la période de construction – C. civ., art. 1601-1....281

- 19° Vente immobilière Ventes successives d'un même immeuble Conflit entre

deux acquéreurs successifs tenant leurs droits d'un même auteur – Règles de la publicité foncière – Priorité de publication de l'acte d'acquisition - Exception – Connaissance de la première vente par le second acquéreur – Revente de l'immeuble par le second acquéreur de mauvaise foi à un tiers – Possibilité d'invoquer les règles de la publicité foncière par le tiers – Exception – Connaissance de la première vente par le tiers – Conséquences – Inopposabilité de la revente même publiée en première – Loi du 25 septembre 1905, art. 1 er et 11.....526